**ნარდობის ხელშეკრულება**

ქ. თბილისი 01 იანვარი 2023 წ.

ერთის მხრივ ფ.პ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (პ/ნ --------------- )შემდგომში წოდებული როგორც „მენარდე“ და მეორეს მხრივ  **შპს „\_\_\_\_\_\_\_\_“ ს.კ. 4000000000** წარმოდგენილი მისი დირექტორის,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_სახით, შემდგომში წოდებული როგორც „დამკვეთი“ ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. **ხელშეკრულების საგანი**
   1. „მენარდე“  ვალდებულია შეასრულოს „დამკვეთის“ დავალებით ამ ხელშეკრულების 1.2 მუხლით გათვალისწინებული სამუშაო და ჩააბაროს მისი შედეგი, ხოლო დამკვეთი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს შემსრულებელს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საზღაური.
   2. „მენარდე“ ვალდებულია შეასრულოს შემდგომი სამუშაო: დაამზადოს და გადასცეს დამკვეთს საოფისე სამზარეულოს კომპლექტი
2. **ხელშეკრულების  ვადა**
   1. ხელშეკრულება ძალაში შედისმხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან**.**
   2. „მენარდე“ ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან 1 დღის განმავლობაში წარუდგენს „დამკვეთს“ხელშეკრულების 1.2 მუხლში მითითებული სამუშაოს შესასრულებლად საჭირო მასალის რაოდენობისა და ხარისხის დეტალურ ჩამონათვალს/აღწერილობას.
   3. „მენარდე“ ვალდებულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაო შეასრულოს 2 (ორი) დღის ვადაში. ვადის ათვლა დაიწყება „დამკვეთის“ მიერ აღწერილობის.
   4. ხელშეკრულებით გათვალსწინებული ნივთის/ების დამზადების შემდეგ მხარეები ადგენენ მიღება-ჩაბარების აქტს.

1. **ანგარიშსწორების  პირობები**
   1. წინამდებარე ხელშეკრულების  პირველ  მუხლში აღნიშნული სამუშაოს შესრულებისათვის „დამკვეთი“  „მენარდეს“ უხდის 100 (ას) ლარს .
   2. ანგარიშსწორება ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით „მენარდეს“ მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.
   3. „დამკვეთი“ ვალდებულია ხელშეკრლებით გათვალისწინებული საზღაური გადაიხადოს მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმებიდან 3 (სამი) დღის განმავლობაში.
2. **მხარეთა უფლება მოვალეობები**
   1. **„მენარდე“ ვალდებულია:**
      1. შეასრულოს სამუშაო სათანადო ხარისხით.
      2. შეასრულოს სამუშაო ამ ხელშეკრულების 2.3 მუხლში მითითებულ ვადაში.
      3. გადასცეს შემკვეთს შესრულებული ნაკეთობა.
      4. „დამკვეთის“ მოთხოვნით 3 (სამი) დღის ვადაში უსასყიდლოდ გამოასწოროს ყველა აღმოჩენილი ნაკლი, თუ სამუშაოს შესრულების პროცესში „მენარდემ“ გადაუხვია ხელშეკრულების პირობებს, რამაც გამოიწვია სამუშაოს ხარისხის დაქვეითება.
   2. **„მენარდე“ უფლებამოსილია:**
      1. სამუშაოს ხასიათიდან გამომდინარე დაიქირაოს, მოიწვიოს სხვა იურიდიული და ფიზიკური პირები დამკვეთის მიმართ ნაკისრი ვალდებულებების სრულყოფილად შესრულების მიზნით;
      2. დამოუკიდებლად მოაწყოს საკუთარი სამუშაო პროცესის ორგანიზაცია და  უხელმძღვანელოს მას, განსაზღვროს სამუშაოს შესრულებისათვის საჭიროხერხები და მეთოდები, განსახორციელებელი ოპერაციების რიგითობა და ა.შ.
   3. **„დამკვეთი“ ვალდებულია:**
      1. სამუშაოს დასრულების შესახებ შეტყობინების მიღებიდან 3 სამუშაო დღის განმავლობაში დაათვალიეროს და მიიღოს შესრულებული სამუშაორის შესახებაც შედგენილ უნდაიქნეს მიღება–ჩაბარების აქტი, ხოლო ხელშეკრულებიდან გადახვევის ან სამუშაოს სხვა ნაკლის აღმოჩენის შემთხვევაში, რაც აუარესებს სამუშაოს შედეგს, დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ „მენარდეს“.
      2. გადაიხადოს საზღაური  ამ ხელშეკრულების 3–ე მუხლში მითითებული  ოდენობითა და პირობებით.
      3. ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში მიაწოდოს „მენარდეს“ სამუშაოს შესასრულებლად საჭირო მასალა.
      4. უზრუნველყოს „მენარდესათვის“ მიწოდებული მასალის ხარისხიანობა.
   4. **„დამკვეთი“ უფლებამოსილია:**
      1. ნებისმიერ დროს მოსთხოვოს შემსრულებელს გაწეული მომსახურების შესახებ ინფორმაციისა და ანგარიშის წარდგენა
      2. უარი თქვას ხელშეკრულების შესრულებაზე ნებისმიერ დროს სამუშაოს დასრულებამდე და აუნაზღაუროს მენარდეს ხელშეკრულების მოშლით მიყენებული ზიანი.
3. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**
   1. მხარეები პასუხს აგებენ ნაკისრი ვალდებულებების არასრულად ან არაკეთილსინდისიერად შესრულებაზე.
   2. სამუშაოს შესრულების ამ ხელშეკრულების 2–ე მუხლში მითითებული ვადის გადაცილებისთვის „მენარდე“ უხდის „დამკვეთს“ ჯარიმას ხელშეკრულებისთანხის 0.04 %-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.
   3. ხელშეკრულების 3–ე მუხლით გათვალისწინებული ანაზღაურების ვადის დარღვევისას „დამკვეთი“ უხდის „მენარდეს“  ჯარიმას ხელშეკრულების თანხის 0.04 %-ის ოდენობით ყოველი ვადაგადაცილებული დღისათვის.
   4. ჯარიმის გადახდა არ ათავისუფლებს მხარეებს მათზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულებისგან ან დარღვევათა გამოსწორებისგან.
4. **ფორს მაჟორი**
   1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა არ დგება დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ვალდებულებების სრული დანაწილობრივი შეუსრულებლობისათვის დაუძლეველი ძალის მოქმედების შემთხვევაში, რომლის დროსაც შეუძლებელია წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება.
   2. „დაუძლეველი“ ძალის ქვეშ იგულისხმება გარემოებები, რომლებიც არ არსებობდნენ წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმების დროს და რომელთა დადგომა და ზემოქმედება მხარეებს არ შეეძლოთ თავიდ ანაეცილებინათ და გადაელახათ. კერძოდ:  წყალდიდობა, მიწისძვრა, აფეთქებები, ხანძარი, ავარია, ომიდასაომარიმოქმედებები, ბლოკადა, გაფიცვები, კანონმდებლობის ცვლილებები, რომლებიც აუარესებენ წინამდებარე ხელშეკრულების სუბიექტების სამართლებრივ სტატუსსა და რეჟიმს. თუ ნებისმიერმა ზემოაღნიშნულმა გარემოებამ უშუალოდ იმოქმედა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების ვადებზე, მაშინ ეს ვადები ამ გარემოებების მოქმედების დროის თანაბარ ზომიერადგაიზრდება.
   3. მხარე, რომლისთვისაც ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამოშე უძლეველი შეიქმნა ვალდებულებების შესრულება, ვალდებულია დაუყოვნებლივ, არაუგვიანეს 5 დღისა ამ გარემოებების დადგომიდან და დასრულებიდან, აცნობოს მეორე მხარეს.
   4. შეუტყობინებლობისა და დაგვიანებული შეტყობინების შემთხვევაში იგი კარგავს უფლებას დაეყრდნოს ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობას, როგორც პასუხისმგებლობისაგან გათავისუფლების საფუძველს. შეტყობინებაში მითითებული ფაქტები შემდგომში უნდა დასტურდებოდეს.
   5. თუ დაუძლეველი ძალის მოქმედება გაგრძელდა 15 დღეზე მეტი დროით,   მხარეებმა უნდა გადაწყვიტონ ხელშეკრულების გაგრძელების შესაძლებლობა. მხარეთა შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.
5. **დავა**
   1. ყველა დავას მხარეები გადაწყვეტენ მოლაპარაკების გზით. დავის მოლაპარაკების გზით გადაწყვეტის შეუძლებლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება საქართველოს სასამართლოებში საქართველოს მომქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
6. **დასკვნითიდებულებები**
   1. ეს ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი  იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლიარად, თითოეული მხარისათვის.
   2. ამ ხელშეკრულებაში შეტანილი ყოველი ცვლილება და დამატება, ნამდვილია წერილობითი ფორმით დადებისა და მხარეთა უფლებამოსილი პირების მიერ ხელმოწერის შემთხვევაში.
   3. ხელშეკრულების ხელმოწერისთანავე ძალას კარგავს მხარეთა შორის ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებული ყველა შეთანხმება, მოლაპარაკება, მიმოწერა.
   4. ამ ხელშეკრულების რომელიმე პირობის ბათილობა არ გამოიწვევს მთელი ხელშეკრულების ბათილობას. ბათილი პირობის ნაცვლად მოქმედებს წესი რითაც უფრო ადვილად მიიღწევა დასახული მიზანი.

1. **მხარეთა რეკვიზიტები**

|  |  |
| --- | --- |
| **დამკვეთი** | **მენარდე** |
| **შპს \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | ფ.პ. გიორგი გიორგაძე |
| ქ. თბილისი, | მის: |
| ს/კ | პ.ნ. |
| ბანკი:  ა/ა |  |
| დირექტორი: |  |

**მიღება-ჩაბარების აქტი**

ქ. თბილისი 01 იანვარი 2020 წ.

ერთის მხრივ ფ.პ. გიორგი გიორგაძე (პ/ნ --------------- )და მეორეს მხრივ **შპს „\_\_\_\_\_\_\_\_\_“ ს.კ. 40000000** ვადგენთ წინამდებარე აქტს მასზედ, რომ :

1. მენარდემ ჩააბარა ხოლო დამკვეთმა მიიღო მხარეთა შორის ნარდობის ხელშეკრულებით გათვალისწნებული ნაკეთობა - კარადა;
2. დამკვეთს არ გააჩნია პრეტენზია ნაკეთობის საგნისა და ჩაბარების ვადის მიმართ;
3. წინამდებარე აქტი შედგენილია ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად.

დამკვეთის სახელით ---------------------------

მენარდე --------------------------------